



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**Općinski sud u Zadru - Stalna služba u Pagu**

Trg kralja Petra Krešimira IV, Knežev dvor  
23250 Pag

Poslovni broj: 1 - BP-T : Ovr-1225/2018-25

**REPUBLIKA HRVATSKA**

**RJEŠENJE O DOSUDI**

Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Pagu, po sucu Blanka Pacaloš-Torbaji u pravnoj stvari ovrhovoditelja JANUS društvo s ograničenom odgovornošću za nekretnine, OIB 50450673399, Dr. Blaža Jurišića 5, 23210 Drage zastupanog po punomoćniku OD Buterin & Posavec, protiv ovršenika NOVUS d.o.o. za trgovinu, turizam i usluge, OIB 55155701388, Kozarica, Obala Petra Krešimira bb, 23210 Pakoštane, zastupano po likvidatoru likvidacijske mase Maroje Stjepović, OIB:57640555089, Zagreb, Preradovićeva ulica 25 radi ovrhe, 29. svibnja 2019.

**r i j e š i o j e**

- I. Utvrđuje se da je kupac JANUS d.o.o., Dr. Blaža Jurišića 5, 23210 Drage, Hrvatska, OIB:50450673399, stekao uvjete da mu se dosudi nekretnina i to:
  - upisanim u z.k.ul. 2884 k.o. Kolan i to k.č.br. 2735 vinograd u Rebra sa 1201 m<sup>2</sup>,
  - upisanim u z.k.ul. 1507 k.o. Kolan i to k.č.br. 2734/1 oranica Dugaić sa 1041 m<sup>2</sup>, vlasništvo ovršenika u cijelosti i to za iznos od 633.600,00 kn.
- II. Ova nekretnina predat će se kupcu JANUS d.o.o., Dr. Blaža Jurišića 5, 23210 Drage, Hrvatska, OIB:50450673399,, nakon što on položi kupovninu u iznosu od 633.600,00 kn odnosno razliku između navedenog iznosa i iznosa uplaćene jamčevine od 79.200,00 kn, što predstavlja iznos od 554.400,00 kn.
- III. Uplatu je potrebno izvršiti na poseban račun FINE ( Agencije) koji je otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana, nakon održanog ročišta za dražbu, dakle do zaključno 17.06.2019. u 10:54:14 sati . Valjanom uplatom smatrati će se i uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Agencije najkasnije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu. Uplaćena kupovнина ostaje na posebnom računu Agencije do primitka naloga nadležnog tijela za postupanje sa novčanim sredstvima uplaćenim na ime kupovnine. Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine ( način formiranja poziva na broj ) , račun IBAN:HR1123900011300028787, Model HR11, pod "poziv na broj" ( PNB) kao podatak prvi (P1), treba upisati broj 144711, a kao podatak drugi broj P2 broj 82848 (

broj koji je sadržan u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba sa pravo prvokupa tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN:HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

IV. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda da izvrši upis zabilježbe ovoga rješenja o dosudi na nekretninama opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja (čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama).

V. Nalaže se zk. odjelu ovog suda temeljem čl.108 Ovršnog zakona, da po pravomoćnosti ovog rješenja izvrši uknjižbu prava vlasništva za korist JANUS d.o.o., Dr. Blaža Jurišića 5, 23210 Drage, Hrvatska, OIB:50450673399, na nekretnini opisanoj pod toč. I izreke ovog rješenja, te izvrši upis brisanja:

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na osnovi Ugovora o cesiji potvrđenog pod brojem OV-10966/2017 dana 26. listopada 2017. godine kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, uknjižuje se prienos založnog prava upisanog na teret k.č. 2735 za iznos od 450.000,00 EUR-a, uvećano za pripadajuće kamate i spp., dopuštenog rješenjem ovog suda pod posl. br. Z-602/12, odnosno pod poslovnim brojem Z-2525/15, sa Nove kreditne banke Maribor d.d., Ulica Vita Kraigherija 4, OIB: 58602216763, a u korist: 450.000,00 EUR za korist: JANUS D.O.O., OIB: 50450673399, DRAGE, DR. BLAŽA JURIŠIĆA 5, Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-26016/2017

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na osnovi Ugovora o cesiji potvrđenog pod brojem OV-10966/2017 dana 26. listopada 2017. godine kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, uknjižuje se prienos založnog prava upisanog na teret k.č. 2735 za iznos od 714.967,80 EUR-a, uvećano za pripadajuće kamate i spp., dopuštenog rješenjem ovog suda pod posl. br. Z-891/13, odnosno pod poslovnim brojem Z-2525/15, sa Nove kreditne banke Maribor d.d., Ulica Vita Kraigherija 4, OIB: 58602216763, a u korist: 714.967,80 EUR na 2.1, 2.2 za korist: JANUS D.O.O., OIB: 50450673399, DRAGE, DR. BLAŽA JURIŠIĆA 5, I. Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-26016/2017

- Na temelju Rješenja Općinskog suda u Pagu od 30. prosinca 2013. g., posl. broj 4 Ovr-165/2012-3, uknjižuje se založno pravo, na nekretnini u A-I, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja temeljem rješenja o ovrsi Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zadar, Klasa: UP/I-415-02/2013-001/001/00160, Ur.br: 513-007-13/2013-01 od 03. srpnja 2013.g., u iznosu od 1.072.422,17 kn, (glavnica 1.029.596,09 kn i kamate 42.826,08 kn) sa zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 1.029.596,09 kn teče od 31. srpnja 2013.g., po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zatezne kamate, prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do konačne isplate, kao i radi naknade troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 10.700,00 kn, za korist: 1.072.422,17 KN za korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO





FINANCIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR, Zaprimljeno 15.01.2014. broj Z-110/14, kao i zabilježba ovršivosti tražbine.

- Zabilježba ovrhe broj Ovr-1225/18 zaprimljeno pod brojem Z-18946/18 28.08.2018.g.
- Zabilježba Rješenja o dosudi broj Ovr-1225/18 od 29.svibnja 2019.g.

**VI.** Nekretnina će se predati kupcu zaključkom ovog suda pošto on položi kupovninu i nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno ( čl. 108/4 Ovršnog zakona NN 112/12 25/13 93/14 dalje OZ-a)

**VII.** Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema veličini cijene koju su ponudili , ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom narednom kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi u kojem slučaju će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tome rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.( čl. 103/6 Ovršnog zakona).

#### Obrazloženje

Na prvoj elektroničkoj dražbi prodaje nekretnina ovršenika kao jedini i najpovoljniji ponuđač i kupac nekretnina javio se JANUS d.o.o., Dr. Blaža Jurišića 5, 23210 Drage, Hrvatska, OIB:50450673399. Nakon zaključene dražbe sudac je utvrdio tu činjenicu te je donio ovo rješenje o dosudi broj Ovr-1225/18-25 od 29.05.2019.godine.

Ova će se nekretnina predati kupcu JANUS d.o.o., Dr. Blaža Jurišića 5, 23210 Drage, Hrvatska, OIB:50450673399, nakon što uplati kupovninu u iznosu od 633.600,00 kn odnosno iznos koji predstavlja razliku između iznosa postignute kupovnine od strane navedenog kupca od 633.600,00 kn i iznosa uplaćene jamčevine od 79.200,00 kn, a što predstavlja iznos od 554.400,00 kn.

U svom podnesku od 17.05.2019.godine ovrhovoditelj i kupac JANUS d.o.o. zatražio je da ga sud sukladno članku 107. Ovršnog zakona oslobodi polaganja kupovnine, a s obzirom da potraživanje ovrhovoditelja iznosi više od ponuđenog iznosa.

Uvidom u spis utvrđeno je da potraživanje ovrhovoditelja iznosi 714.967,80 Eura protuvrijednost u kunama, što je više od postignute prodajne cijene nekretnine, ali uvidom u zk izvatke za kč.br. 2735 iz zk.ul.2884 i kč.br. 2734/1 iz zk.ul.1507 utvrđeno je da je kao založni vjerovnik prvi upisana Republika Hrvatska, Ministarstvo financija – Porezna uprava područni ured Zadar, te da je njihov zahtjev za uknjižbu založnog prava zaprimljen kod ovog suda 15.01.2014.godine pod brojem Z-110/14 i to na iznos od 1.072.422,17 kn, a koji iznos se odnosi samo na glavnica te da još potražuju kamate i troškove postupka.

S toga sud nije mogao udovoljiti zahtjevu kupca i ovrhovoditelja da ga se oslobodi plaćanja kupovnine te je riješeno kao u izreci ovog rješenja.

Odluka pod točkom V. rješenja temelji se na čl. 108. Stavak 1 i 2. OZ-a.

U Pagu, 29. svibnja 2019.

Sudac

Blanka Pacaloš-Torbaji, v.r.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja stranke mogu izjaviti žalbu u roku od 8 dana od dana dostave istog. Žalba se predaje putem ovog suda na Županijski sud u \_\_\_\_\_ pismeno u 3 istovjetna primjerka.

DNA:

1. JANUS društvo s ograničenom odgovornošću za nekretnine, Dr. Blaža Jurišića 5, 23210 Drage zastupanog po punomoćniku OD Buterin & Posavec
2. NOVUS d.o.o. za trgovinu, turizam i usluge, Kozarica, Obala Petra Krešimira bb, 23210 Pakoštane zastupan po Maroje Stjepović, Zagreb, Preradovićeve ulica 25
3. Republika Hrvatska po ODO Zadar
4. Fina, Regionalni centar Split, Mažuranićevo šetalište 24B, Split
5. Porezna uprava Zadar
6. Oglasna ploča suda
7. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Pagu, na zabilježbu rješenja o dosudi.



Za točnost otpravka  
ovlašteni službenik

Ksenija Donadić